



Rif. F134 Villa a Forte dei Marmi



Tipo Affitto: Estivo
Valutazione: Nuovo
Camere da letto: 5
Posto auto: Si
Giardino: Privato
Aria condizionata: Si
Soggiorno: Si
Terrazza: Si
Cantina: Si
Lavatrice: Si
Distanza dal mare: 1000 mt.
Classe energetica A IPE:

Dimensione: 650 mq
Posti Letto: 10
Bagni: 8
Garage: Si
Riscaldamento: Autonomo
Arredamento: Si
Ascensore: No
Balcone: Si
Animali: No
Lavastoviglie: Si
Distanza dal centro: 800 mt.

FORTE DEI MARMI - VITTORIA APUANA Villa singola di ampia metratura per un totale di 650 mq ed Ã" immersa in un giardino ci circa 1600 mq. All'esterno troviamo una piscina (12 mt x 6 mt), un porticato coperto di 60 mq , portici scoperti per circa 60 mq, e terrazzi e balconi per 90 mq.

La costruzione Ã" stata realizzata con materiali di altissima qualitÃ , e dispone di tutti certificati di garanzia previsti dall'attuale normativa, relativi sia alle parti strutturali (10anni), che alle parti impiantistiche (5 anni) e di rifinitura (2 anni).

La Villa si sviluppa su 2 livelli, oltre ad un piano mansardato e un piano interrato.

Il piano terra Ã" costituito da:

â€¢salone/Hall/Sala Ballo di 65mq per un altezza di circa 8m, con tetto rivestito in marmo;

â€¢cucina di 45 mq;

â€¢salone living di 60 mq;

â€¢2 bagni: entrambi con doccia e servizi.



Il primo piano Ã¨ costituito da n. 3 camere da letto, tutte con bagno privato e cabina armadio.

Il piano mansarda Ã¨ costituito da n. 1 camera da letto con bagno privato e cabina armadio.

Il piano basement Ã¨ costituito da:

â€¢ sala Cinema/Salone Party di 65 mq, con tutti i sistemi audio video integrati per Theatre/ Cinema e per Disco Party;

â€¢ bagno dedicato alla sala Cinema;

â€¢ 1 camera da letto con bagno privato (camera per la servitÃ¹);

â€¢ studio/camera da letto;

â€¢ sala GYM;

â€¢ lavanderia;

â€¢ spogliatoio;

â€¢ bagno turco/Hammam;

â€¢ indoor Pool e sala SPA, con bagno dedicato.

Altre info su: www.radicchifortedeimarmi.com/affitti/forte-dei-marmi/villa-f134.html