



Rif. F530 Bifamiliare a Forte dei Marmi



Prezzo: € 2.500.000

Valutazione: Ottimo

Camere da letto: 3

Posto auto: Si

Giardino: Privato

Soggiorno: Si

Terrazza: Si

Cantina: No

Distanza dal mare: 350 mt.

Dimensione: 140 mq

Destinazione: Turistico

Bagni: 3

Garage: Si

Riscaldamento: Autonomo

Ascensore: No

Balcone: Si

Classe Energetica: G IPE:

Distanza dal centro: 100 mt.

Splendida Villa Bifamiliare in Centro Storico, un gioiello unico situato in una posizione centralissima che offre il perfetto connubio tra comfort urbano e tranquillità. La proprietà è circondata da un ampio giardino ben curato, ideale per rilassarsi o organizzare eventi all'aperto, e dispone di numerosi posti auto riservati, una vera rarità in centro città.

La villa è così suddivisa:

-Piano Terra: L'ingresso conduce a un'accogliente area giorno caratterizzata da un ampio salotto open space, perfetto per intrattenere gli ospiti. La cucina a vista, moderna e funzionale, permette di cucinare in compagnia senza perdere il contatto con gli altri ambienti. Completano il piano terra un bagno di servizio e due splendide verande, una sul fronte e una sul retro della casa, che offrono spazi ombreggiati per godere della brezza serale o dei pranzi estivi all'aperto.

-Primo Piano: Salendo le eleganti scale, si raggiunge la zona notte, che offre massimo comfort e privacy. La camera padronale è un vero rifugio, dotata di un bagno privato con finiture di pregio e un balcone che si affaccia sul giardino,



regalando un piacevole scorcio verde. La seconda camera matrimoniale e la camera singola sono servite da un ampio bagno in comune, perfettamente attrezzato e ideale per ospiti o famiglia.

Questa villa Ã l'ideale per chi desidera vivere nel cuore del centro storico senza rinunciare a spazi all'aperto e comoditÃ . La posizione centrale permette un accesso immediato a negozi, ristoranti, e servizi culturali, mentre il giardino privato offre un'oasi di pace per staccare dalla vita cittadina. I numerosi posti auto disponibili aggiungono ulteriore valore, rendendo gli spostamenti quotidiani facili e pratici.

Altre info su: www.radicchifortedeimarmi.com/vendite/forte-dei-marmi/bifamiliare-f530.html