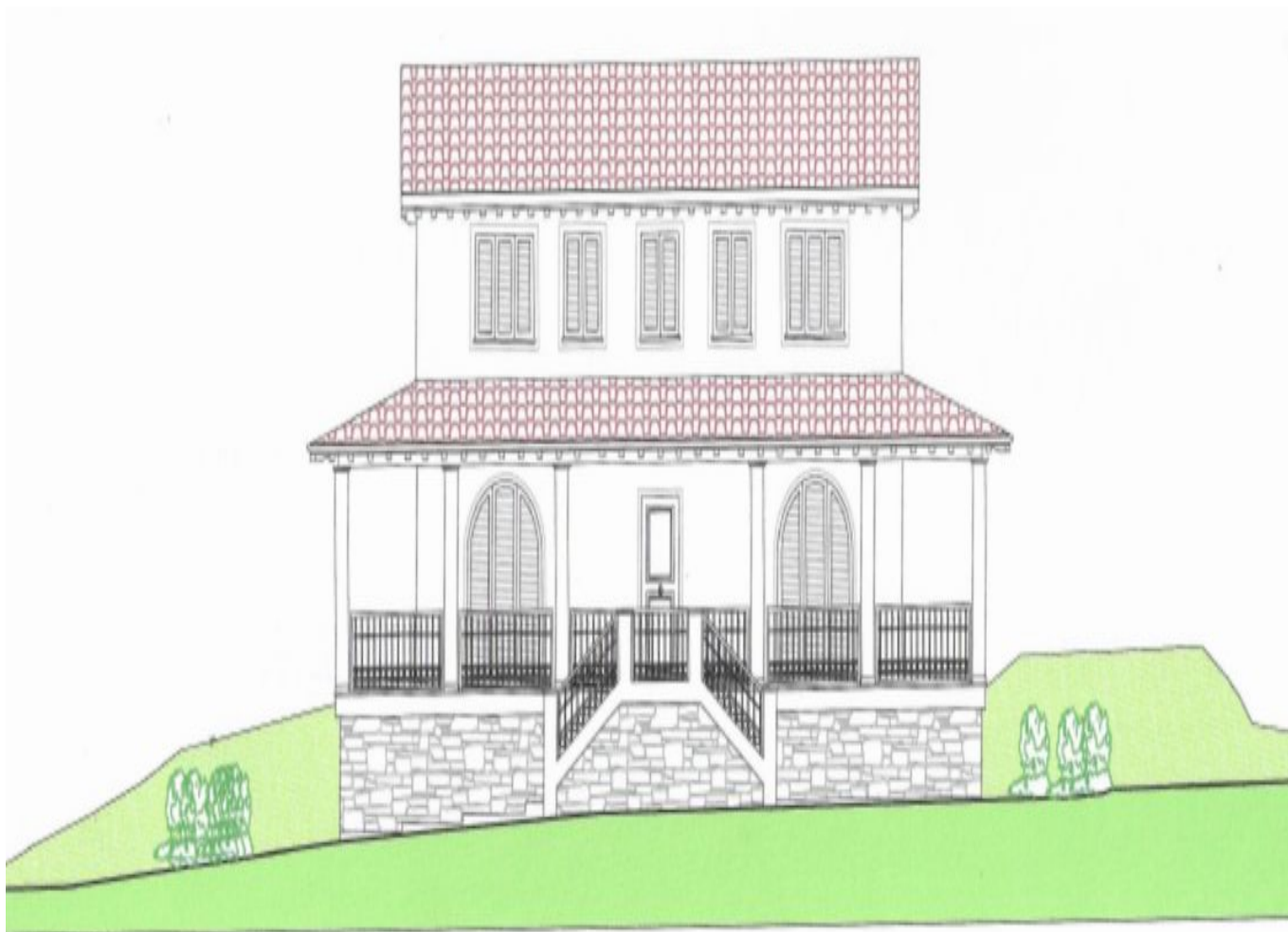




Rif. F70 Rustico a Massarosa



Prezzo: Trattativa riservata

Valutazione: Da ristrutturare

Camere da letto: 5

Posto auto: Sì

Giardino: Privato

Soggiorno: Sì

Terrazza: No

Cantina: No

Distanza dal mare: 10000 mt.

Dimensione: 200 mq

Destinazione: Turistico

Bagni: 6

Garage: No

Riscaldamento: Autonomo

Ascensore: No

Balcone: Sì

Classe Energetica: In fase di richiesta IPE: 626,5 kWh/m²a

Distanza dal centro: 8000 mt.

Massarosa, Piano del Quercione, tipico rustico "Toscano Versiliese", da ristrutturare, di ampie dimensioni (Mq 200 con possibilità di ampliamento di Mq 30), con terreno pertinenziale, complessivo, di Mq 27.000, in parte coltivato ad olivi (circa Mq 10.000) ed in parte a bosco. In base al vigente strumento urbanistico, vi è la possibilità della demolizione del fabbricato esistente ed il suo spostamento (sostituzione edilizia), nella zona centrale dell'uliveto. La proprietà ha fatto redigere un progetto che prevede la costruzione di una villa, in stile tipico toscano, su due livelli fuori terra, della superficie equivalente il rustico esistente, di cui alle piante e prospetti allegati, che prevede la seguente distribuzione interna: Piano Terra: ingresso, cucina, grande salone, 1 camera da letto con bagno, bagno di servizio, ripostiglio, ampio porticato, due vani accessori e centrale termica; Piano Primo: 4 camere da letto e 4 bagni, il tutto collegato a mezzo di scala interna. Il progetto ha previsto, nella sua distribuzione interna, anche la possibilità di poter utilizzare la villa in parte o totalmente ad attività turistico ricettiva. (B&B).

Prezzo richiesto € 400.000,00 trattabili e con la possibilità di valutare la permuta parziale e/o totale con altro immobile, anche locato, ed anche fuori dal Comune di Massarosa e della Provincia di Lucca.



Per ulteriori dettagli e/o informazioni posso essere contattato al numero di telefono cellulare Radicchi Emilio 335 53 97 307

Altre info su: www.radicchifortedeimarmi.com/vendite/massarosa/rustico-f70.html