



Rif. F592 Terratetto a Forte dei Marmi



Prezzo: € 1.070.000

Valutazione: Completamente ristrutturato

Camere da letto: 2

Posto auto: No

Giardino: No

Soggiorno: Si

Terrazza: Si

Cantina: No

Distanza dal mare: 800 mt.

Dimensione: 52 mq

Destinazione: Turistico

Bagni: 2

Garage: No

Riscaldamento: Autonomo

Ascensore: No

Balcone: No

Classe Energetica: A2 IPE:

Distanza dal centro: 700 mt.

Nuovo e Indipendente: Villino Moderno ad Alta Efficienza Energetica

Proponiamo in vendita un esclusivo villino di nuova costruzione, nato da un totale intervento di demolizione e ricostruzione. La proprietà Ã completamente indipendente, priva di spese condominiali o parti comuni, e dotata di accessi e impianti totalmente autonomi. Grande attenzione al risparmio energetico: la classe energetica Ã in fase di rilascio, con una stima di progetto eccellente compresa tra A2 e A4.

L'immobile si sviluppa su due livelli fuori terra, ottimamente distribuiti e collegati tramite una scala interna:

Piano Terra: Ingresso su un luminoso soggiorno con angolo cottura a vista, funzionale ripostiglio e primo bagno di servizio.

Primo Piano: Zona notte composta da due camere da letto, secondo bagno finestrato e una graziosa piccola terrazza.

I "Plus" esclusivi della proprietà :

Comfort Outdoor: Splendida loggia coperta e vetrata, concepita come una pergola bioclimatica climatizzata con lame orientabili e vetrate perimetrali apribili, ideale da vivere come estensione del living in ogni stagione.

Spazi Esterni: Resede privato e recintato di proprietà esclusiva, perfetto come spazio di servizio e deposito biciclette/scooter.



Accesso: Area di proprietà esclusiva disposta antistante il cancello carraio (gravata da servitù¹ di passo), comoda per facilitare la gestione degli accessi.

Una soluzione contemporanea, efficiente e pronta da abitare nel massimo dell'autonomia e del comfort moderno.

Altre info su: www.radicchifortedeimarmi.com/vendite/forte-dei-marmi/terratetto-f592.html