



Rif. F217 Villa a Forte dei Marmi



Prezzo: € 2.850.000

Valutazione: Ottimo

Camere da letto: 5

Posto auto: Sì

Giardino: Privato

Soggiorno: Sì

Terrazza: Sì

Cantina: Sì

Distanza dal mare: 900 mt.

Dimensione: 250 mq

Destinazione: Turistico

Bagni: 5

Garage: No

Riscaldamento: Autonomo

Ascensore: No

Balcone: Sì

Classe Energetica: Non disponibile IPE:

Distanza dal centro: 800 mt.

IN ESCLUSIVA !!! Rif. F217 - Forte dei Marmi zona centralissima, in una delle strade più belle, vendesi villa monofamiliare con progetto approvato per la realizzazione di nuova costruzione, disposta su due livelli fuori terra, con ampio giardino di circa 500 mq e posti auto privati.

La villa verrà suddivisa come segue: PIANO TERRA: ampio soggiorno, pranzo, cucina abitabile, disimpegno, bagno, una camera matrimoniale, una camera/studio, centrale termica, oltre a grande veranda esterna, ottima per pranzi all'aperto.

PIANO PRIMO: disimpegno, due suite matrimoniali con cabina armadio e due bagni dedicati (o possibilità di ricavare tre camere da letto matrimoniali con bagno dedicato), oltre ad ampie terrazze sul quale insistono due vasche idro da 8 mq. ; il tutto collegato a mezzo scala interna a doppia rampa.

Prezzo richiesto villa stato attuale con progetto approvato ed oneri pagati euro 3.100.000 trattabili

L'indirizzo dell'immobile e la posizione sulla mappa vogliono essere un ausilio nell'individuazione della zona, pur rispettando la privacy dei venditori. N.B. Alcuni dati descrittivi dell'immobile, potrebbero essere solo approssimativi, (esempio: spese riscaldamento, indirizzo preciso, spese condominiali, e metri delle superfici.) e pertanto verranno fornite in modo completo



telefonicamente oppure in fase di appuntamento Grazie. Volete vendere, acquistare, affittare un immobile a FORTE DEI MARMI Verificate le ulteriori nostre proposte disponibili sul nostro sito: www.radicchifortedeimarmi.com offre un'esperienza trentennale nel settore della compravendita immobiliare, affitti, gestioni patrimoniali di immobili, assistenza tecnica, legale, giuridica, catastale e fiscale, redazione di perizie e pratiche di finanziamenti, mutui La RADICCHI SERVIZI IMMOBILIARI, con sede nel centro di Forte dei Marmi (LU), via Ammiraglio Morin 39/A, costruzioni, ristrutturazioni, ristrutturazioni e manutenzioni di immobili. All'interno del nostro sito troverete un'ampia scelta di immobili: appartamenti, ville, ville con piscina, attici, negozi, alberghi, attività ad uso commerciale in affitto e vendita a Forte dei Marmi e in Versilia.

Altre info su: www.radicchifortedeimarmi.com/vendite/forte-dei-marmi/villa-f217.html