



Rif. F382 Villa a Forte dei Marmi



Prezzo: € 2.100.000
Valutazione: Da ristrutturare
Camere da letto: 3
Posto auto: Sì
Giardino: Privato
Soggiorno: Sì
Terrazza: Sì
Cantina: No
Distanza dal mare: 700 mt.

Dimensione: 180 mq
Destinazione: Turistico
Bagni: 3
Garage: No
Riscaldamento: Autonomo
Ascensore: No
Balcone: No
Classe Energetica: G IPE:
Distanza dal centro: 700 mt.

Forte Dei Marmi - centro, a ca 700 m dal mare e dal centro, in una delle vie più prestigiose, villetta affiancata, da ristrutturare, tutta su di un unico piano fuori terra, nel suo interno, allo stato attuale, composta da: ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, disimpegno, due camere da letto, due bagni, locale caldaia, oltre a giardino esclusivo su tre lati di c.a. 400 mq sul quale insiste una dependance, ad uso civile abitazione, composta da: zona cottura, piccolo soggiorno, ripostiglio, una camera da letto e un bagno, oltre a tettoie.

Prezzo richiesto nello stato di fatto Euro 1.250.000 leggermente trattabili

Esiste uno studio di fattibilità, in corso di approvazione, per la realizzazione di una nuova villa monofamiliare, affiancata, previa la demolizione ed ampliamento del fabbricato esistente.

La villa nel suo interno verrà suddivisa come segue:

Piano terra: ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, disimpegno, bagno, due camere da letto matrimoniali, due bagni, locale caldaia, oltre a giardino esclusivo su tre lati su quale insiste un'area adibita a parcheggio delle auto;

Piano primo: disimpegno, due camere da letto, due bagni, oltre ad ampia terrazza abitabile;



Una delle poche occasioni per avere una villa, in centro a Forte, ad un prezzo altamente competitivo sul mercato Immobiliare. Attualmente in questa fase Ã¨ ancora possibile intervenire sul progetto estetico delle facciate, degli interni, nonchÃ© nelle disposizioni planimetriche interne.

Altre info su: www.radicchifortedeimarmi.com/vendite/forte-dei-marmi/villa-f382.html