



Rif. F453 Villa a Forte dei Marmi



Prezzo: € 4.850.000

Valutazione: In costruzione

Camere da letto: 4

Posto auto: Sì

Giardino: Privato

Soggiorno: Sì

Terrazza: Sì

Cantina: Sì

Distanza dal mare: 100 mt.

Dimensione: 450 mq

Destinazione: Turistico

Bagni: 5

Garage: No

Riscaldamento: Autonomo

Ascensore: No

Balcone: Sì

Classe Energetica: A IPE:

Distanza dal centro: 600 mt.

RIF F453 “ IN ESCLUSIVA - A 100 metri dalla spiaggia di Forte dei Marmi, in posizione esclusiva a pochi passi dal centro ma allo stesso tempo in una strada molto riservata l'Agenzia Radicchi Servizi Immobiliari vende villa monofamiliare con progetto approvato per la realizzazione di nuova costruzione, elevata su due piani fuori terra, oltre ad un piano interrato.

La villa di circa 270 mq fuori terra oltre ad un piano interrato di ulteriori 135 mq. ha un lotto di circa 700 mq, sul quale insiste un'area adibita al parcheggio delle auto, oltre ad un porticato con mini piscina per il living all'aperto. Nel suo interno “ composta da:

PIANO TERRA: “ ingresso, ampio soggiorno e cucina in open space (80 mq circa), disimpegno, bagno servizio zona giorno, camera doppia, bagno dedicato alla camera, portici sul lato cucina e lato soggiorno;

PIANO PRIMO: disimpegno, camera matrimoniale lato est con cabina armadio e bagno dedicato, camera doppia lato sud con cabina armadio e bagno dedicato, camera doppia lato Ovest con cabina armadio e bagno dedicato, oltre a terrazze e balconi;

PIANO SEMINTERRATO: Ampia zona living, locale SPA con bagno, ripostiglio e monolocale con bagno con accesso dall'esterno, lavanderia e centrale termica, oltre ad intercapedine intorno all'intero edificio; il tutto collegato a mezzo scala



interna.

Dati tecnici: Piano Terra, 135 mq. con circa 35 mq di portici; Piano Primo, 135 mq. con circa 35 mq di terrazze; Piano Interrato, 135 mq., oltre a scannafosso perimetrale.

Altre info su: www.radicchifortedeimarmi.com/vendite/forte-dei-marmi/villa-f453.html