



Rif. F457 Villa a Forte dei Marmi



Prezzo: € 2.450.000

Valutazione: Ottimo

Camere da letto: 4

Posto auto: Sì

Giardino: Privato

Soggiorno: Sì

Terrazza: Sì

Cantina: No

Distanza dal mare: 700 mt.

Dimensione: 200 mq

Destinazione: Turistico

Bagni: 4

Garage: No

Riscaldamento: Autonomo

Ascensore: No

Balcone: Sì

Classe Energetica: G IPE:

Distanza dal centro: 1000 mt.

RIF. F457 Forte dei Marmi.

A mt 800 dal mare, in un contesto residenziale e molto riservato, villa singola della superficie di circa mq 200, con giardino pertinenziale, della superficie di circa mq 830, comprese le parti edificate, sul quale insiste un manufatto, di circa mq 10, ad uso locale tecnico e ricovero attrezzi giardino ed un'area adibita al parcheggio delle auto, in parte coperta, per n°2 auto ed una parte scoperta, per ulteriori n°3 auto.

La villa si sviluppa su 2 livelli fuori terra e nel suo interno Ã composta da:

Piano Terra rialzato: ingresso, soggiorno-pranzo, con ampia veranda, per il living all'aperto, disimpegno, bagno con doccia, ripostiglio, cucina abitabile, con terrazza, per pranzo all'aperto e garage/lavanderia;

Piano Primo: 4 ampie camere da letto, 3 bagni, disimpegni e terrazze con vista sulle Alpi Apuane; il tutto collegato a mezzo di ampia scala interna, ove esiste la possibilitÃ di installare anche un ascensore.

Inoltre in base al vigente piano operativo comunale (POC) vi Ã la possibilitÃ di un ampliamento su 2 piani, Pt e P1, per un totale di mq 36,00 oltre ad un porticato ed a una piscina di mq.18,00.



Altre info su: www.radicchifortedeimarmi.com/vendite/forte-dei-marmi/villa-f457.html