

## Rif. F475 Villa a Forte dei Marmi



Prezzo: € 1.800.000

Valutazione: Buono

Camere da letto: 4

Posto auto: Sì

Giardino: Privato

Soggiorno: Sì

Terrazza: Sì

Cantina: Sì

Distanza dal mare: 350 mt.

Dimensione: 130 mq

Destinazione: Turistico

Bagni: 3

Garage: No

Riscaldamento: Autonomo

Ascensore: No

Balcone: No

Classe Energetica: G IPE:

Distanza dal centro: 350 mt.

RIF. F475 Forte dei Marmi, a circa 350 metri dal centro e 750 metri dal mare, proponiamo in vendita villetta singola sviluppata su 3 livelli (circa 130 mq), con giardino intorno (lotto circa 350 mq) e posti auto privati.

Piano Terra: ingresso attraverso porticato, cucina e tinello, soggiorno, camera singola, bagno doccia, locale tecnico.

Piano 1<sup>o</sup>: camera matrimoniale con wc privato e aria condizionata, camera doppia con aria condizionata, camera singola (no aria condizionata), ampio bagno con doccia.

Taverna: sala con camino, 2 ripostigli.

Dotata di: zanzariere, inferriate, aria condizionata. La casa dal punto di vista strutturale è sana e gli impianti funzionanti. Necessita di essere rimodernata. Per rispettare la privacy dei proprietari, l'indirizzo riportato nell'annuncio non è esatto ma consente comunque di individuare l'area in cui si trova la casa.

**Altre info su:** [www.radicchifortedeimarmi.com/vendite/forte-dei-marmi/villa-f475.html](http://www.radicchifortedeimarmi.com/vendite/forte-dei-marmi/villa-f475.html)