



Rif. F476 Villa a Forte dei Marmi



Prezzo: € 2.400.000

Valutazione: In costruzione

Camere da letto: 4

Posto auto: Sì

Giardino: Privato

Soggiorno: Sì

Terrazza: Sì

Cantina: Sì

Distanza dal mare: 1500 mt.

Dimensione: 205 mq

Destinazione: Turistico

Bagni: 4

Garage: No

Riscaldamento: Autonomo

Ascensore: No

Balcone: Sì

Classe Energetica: Non disponibile IPE:

Distanza dal centro: 1500 mt.

F476

Prestigiosa Villa singola, nuova realizzazione, monopiano con parco, dependance, cantina e piscina, in "Stile Minimal", a Forte dei Marmi, a poche centinaia di metri dallo storico Fortino Lorenese (oggi P.zza Garibaldi).

6 vani, 4 camere da letto, 4 bagni, cantina/lavanderia, dependance, giardino piscina.

Superficie villa: circa 205 mq (unico piano)

Superficie parcheggio: 90 mq

Cantina/lavanderia: 33 mq

Giardino esclusivo: 1200 mq

Dependance: 44 mq

Tutti i comfort (tecnologie green avanzate, Classe Energetica "A++"), racchiusi nel piacevole gusto estetico moderno, sposato al lusso sofisticato, con materiali di alto livello e finiture contemporanee. Inoltre, il progetto si "prefissa" come obiettivo, garantire tutti gli ambienti senza barriere architettoniche e senza limiti che favorisca l'"autonomia delle persone,



con ridotta capacità motoria.

La Villa si sviluppa su un unico piano, luminosissima, in rapporto diretto con il verde del giardino in stile "Architettura Organica". Prevedendo una grande zona giorno open-space (con ampia e moderna cucina dotata di dispensa), caratterizzata da splendide vetrate, irradiata anche di luce zenitale, attraverso un moderno lucernario, posto sul caratteristico tetto effetto camino che ne garantisce, inoltre, una ventilazione naturale.

La zona notte composta da 4 camere da letto, di cui 2 matrimoniali, ciascuna con un vano bagno esclusivo, 2 doppie, con ampio vano bagno a comune e a servizio della zona giorno (tutti i vani bagno sono dotati di finestra). Basement, direttamente collegato all'abitazione da una comoda scala interna), ad uso cantina per vini, lavanderia, locale tecnologico ed eventuale zona benessere.

La Villa "circondata da un giardino esclusivo di oltre 1.200 mq, (con spazi esterni e aree a verde, fornite di essenze arboree e arbustive autoctone di pregio, aree relax, gazebi, loggiati, e una suggestiva piscina, che rendono piacevolmente vivibile la prestigiosa proprietà, in ogni momento dell'anno.

La piscina con vasca interrata a sfioro (esposizione sud-ovest, come garanzia per un ottimo livello di insolazione durante tutta la giornata) "posizionata in diretto rapporto con l'ampia Zona Giorno della Villa, tramite una vetrata scorrevole a tutta parete, che fa accedere, al comodo loggiato (circa mq 25,00), al bordo stesso della piscina.

Inoltre, per vivere il giardino, troviamo un incantevole dependance, utilizzabile come zona ricreativa, per i momenti conviviali con ospiti, composta da un generoso spazio coperto all'aperto (soggiorno), un bagno, zona docce ed il locale spogliatoio. Ampio parcheggio privato.

La Villa sarà consegnata a corpo chiavi in mano al prezzo di € 2.400.000,00 (trattabili), possibilità di personalizzazioni, con l'Architetto, e scelta delle finiture di pregio. (possibilità di abbassare tale importo con utilizzo Bonus-Casa).

L'indirizzo indicato nell'annuncio non corrisponde alla esatta geolocalizzazione per rispettare la privacy.

Altre info su: www.radicchifortedeimarmi.com/vendite/forte-dei-marmi/villa-f476.html