



Rif. F496 Villa a Forte dei Marmi



Prezzo: € 2.300.000

Valutazione: Buono

Camere da letto: 3

Posto auto: Si

Giardino: Privato

Soggiorno: Si

Terrazza: Si

Cantina: Si

Distanza dal mare: 900 mt.

Dimensione: 370 mq

Destinazione: Turistico

Bagni: 2

Garage: No

Riscaldamento: Autonomo

Ascensore: No

Balcone: Si

Classe Energetica: G IPE:

Distanza dal centro: 1000 mt.

RIF. F496

Villa situata in zona residenziale molto tranquilla vicina al centro di Forte dei Marmi e al mare, raggiungibili in pochi minuti sia a piedi che in bicicletta.

Nelle vicinanze: negozi, ristoranti, agenzie e centri sportivi.

L'immobile Ã situato su un lotto di circa 807 mq e diviso in tre unitÃ abitative con ingresso indipendente: piano terra (115 mq) primo piano (115 mq) e taverna (140 mq).

Sia al piano terra che al primo piano troviamo due matrimoniali, una singola, due bagni, cucina abitabile, sala e salotto.

Al piano terra troviamo anche il camino e una grande veranda che si affaccia sul giardino antistante.

Al primo piano una grande terrazza con veranda e barbecue si apre davanti al salone e consente una vista davvero piacevole e panoramica sulle Alpi apuane.

La taverna di 140 mq Ã sfruttata attualmente come open space fornito di tutte le comoditÃ e provvisto di zona notte, bar, palestra. lo studio, bagno, stanza armadi etc.



In esterno la lavanderia, lo stenditoio, tre posti auto, cancello automatico e riscaldamento autonomo.
La villa Ãˆ attualmente accatastata come due unitÃˆ immobiliari ma Ãˆ possibile riportarla a un'unica unitÃˆ .
Si vende intera o separatamente i due appartamenti.

Altre info su: www.radicchifortedeimarmi.com/vendite/forte-dei-marmi/villa-f496.html