



Rif. F524 Villa a Forte dei Marmi



Prezzo: Trattativa riservata

Valutazione: In costruzione

Camere da letto: 4

Posto auto: Sì

Giardino: Privato

Soggiorno: Sì

Terrazza: Sì

Cantina: No

Distanza dal mare: 1000 mt.

Dimensione: 150 mq

Destinazione: Turistico

Bagni: 4

Garage: No

Riscaldamento: Autonomo

Ascensore: No

Balcone: Sì

Classe Energetica: A IPE:

Distanza dal centro: 1000 mt.

RIF. F524 POSIZIONE

Villa indipendente di nuova costruzione in stile moderno nel centro di Forte dei Marmi a circa 1 km dal mare e a circa 800 mt dal centro cittadino.

GIARDINO E SPAZIO ESTERNO

Lotto esclusivo di circa 315 mq, ingresso carrabile con 2 posti auto, ingresso pedonale, portico e pergola con zona living esterna e zona pranzo, giardino con siepi perimetrali e alberature di medio fusto, villa Igor Ã" dotata di impianto di illuminazione esterno concepito per enfatizzare il design della villa e mettere in risalto le alberature e il verde privato dell'immobile.

DISPOSIZIONE INTERNA

Piano Terra: Ingresso, open-space con cucina, soggiorno e zona pranzo con grandi vetrate su portico coperto, bagno con



doccia, camera matrimoniale con porta finestra che la collega al giardino esterno.

Piano Primo: Disimpegno, due camere matrimoniali con bagno en-suite, camera master con bagno en-suite e grande terrazza di oltre 12 mq.

FINITURE

Di nuovissima costruzione, si Ã¨ pensato a tutti i comforts, all'™eleganza ed all'™estetica: domotica, impianto illuminotecnico a led, wi-fi, allarme e video sorveglianza.

Il legno, la pietra naturale e i colori chiari unitamente a linee semplici donano alla proprietÃ un look elegante e moderno perfettamente in linea con lo stile di Forte dei Marmi.

Le tonalitÃ scelte sono quelle chiare che si accostano perfettamente alla localitÃ balneare.

Altre info su: www.radicchifortedeimarmi.com/vendite/forte-dei-marmi/villa-f524.html