



Rif. F529 Villa a Forte dei Marmi



Prezzo: € 2.600.000

Valutazione: Completamente ristrutturato

Camere da letto: 5

Posto auto: No

Giardino: Privato

Soggiorno: Si

Terrazza: No

Cantina: No

Distanza dal mare: 400 mt.

Dimensione: 200 mq

Destinazione: Turistico

Bagni: 3

Garage: No

Riscaldamento: Autonomo

Ascensore: No

Balcone: No

Classe Energetica: G IPE:

Distanza dal centro: 1300 mt.

RIF. F529 Villa singola su 2 piani, a 400 metri dal mare e a 1300 metri dalla Piazza del Fortino, oggetto di una recente e integrale ristrutturazione, libera da subito. Posizione tranquilla e comoda per raggiungere tutti i servizi. Progettata dall'architetto fortemarmino Nino Raffaet (allievo prediletto del grande Giovanni Michelucci).

GIARDINO E SPAZIO ESTERNO

Lo spazio esterno (lotto di 680 mq) offre un giardino ben curato, dotato di piante ad alto fusto davanti all'abitazione e di aiuole su 2 lati. La proprietà è circondata da siepi che donano privacy. 2 portici coperti offrono l'opportunità di pranzare/cenare all'aperto e di godere della vista rilassante del giardino dalla zona relax. Sul retro ci sono 2 ripostigli, 1 locale tecnico per la caldaia, una zona con doccia calda, lavandino e barbecue. L'ingresso è mediante cancello pedonale e cancello carrabile automatico: all'interno è possibile parcheggiare fino a 3 auto.

DISPOSIZIONE INTERNA

Piano Terra: offre uno spazio accogliente e funzionale con un ampio soggiorno luminosissimo con tripla esposizione. Dal soggiorno si accede in continuità alla cucina ed alla zona pranzo. La cucina è adiacente ad un portico esterno, al quale si



accede tramite una porta finestra, che permette di godere di pranzi e cene all'aperto. Inoltre, sono presenti 2 camere da letto, entrambe con accesso al giardino, ed un ampio bagno perfettamente integrato nell'armadiatura a muro del disimpegno tra le 2 camere. L'elevata altezza interna (3 metri), l'utilizzo dei toni chiari, la luminosità degli ambienti, donano un notevole senso di spazio e libertà.

Piano Primo: anch'esso di altezza superiore agli standard, offre 2 camere doppie: la camera padronale è dotata di bagno en-suite e di terrazza di oltre 30 mq che offre una bellissima vista sulle Alpi Apuane, la seconda camera è corredata di un ulteriore bagno. È presente una lavanderia finestrata attrezzata, di generose dimensioni. C'è poi un sottotetto utilizzabile.

FINITURE

La villa è stata oggetto di una recente e completa ristrutturazione.

La stessa pavimentazione è presente nelle zone interne e esterne di entrambi i piani, per dare un senso di continuità a tutta l'abitazione. I parapetti della scala con gradini in teak sbiancato, sono realizzati in cristallo garantendo praticità e luminosità. I disimpegni di entrambi i piani e le camere del primo piano sono dotati di armadi a muro.

Un completo impianto di illuminazione esterno si estende a giardino, marciapiede perimetrale e terrazza al primo piano.

Gli infissi interni (con doppi vetri) e le tapparelle elettriche sono in alluminio.

L'impianto domotico è esteso a tutte le funzionalità interne ed esterne alla casa ovvero riscaldamento, apertura/chiusura tapparelle, illuminazione, citofono, climatizzazione, irrigazione, allarme (perimetrale e volumetrico) ed è gestibile in remoto tramite App e localmente tramite 1 tablet per piano, nonché programmabile mediante la creazione di scenari.

La proprietà è inoltre dotata di inferriate.

Altre info su: www.radicchifortedeimarmi.com/vendite/forte-dei-marmi/villa-f529.html