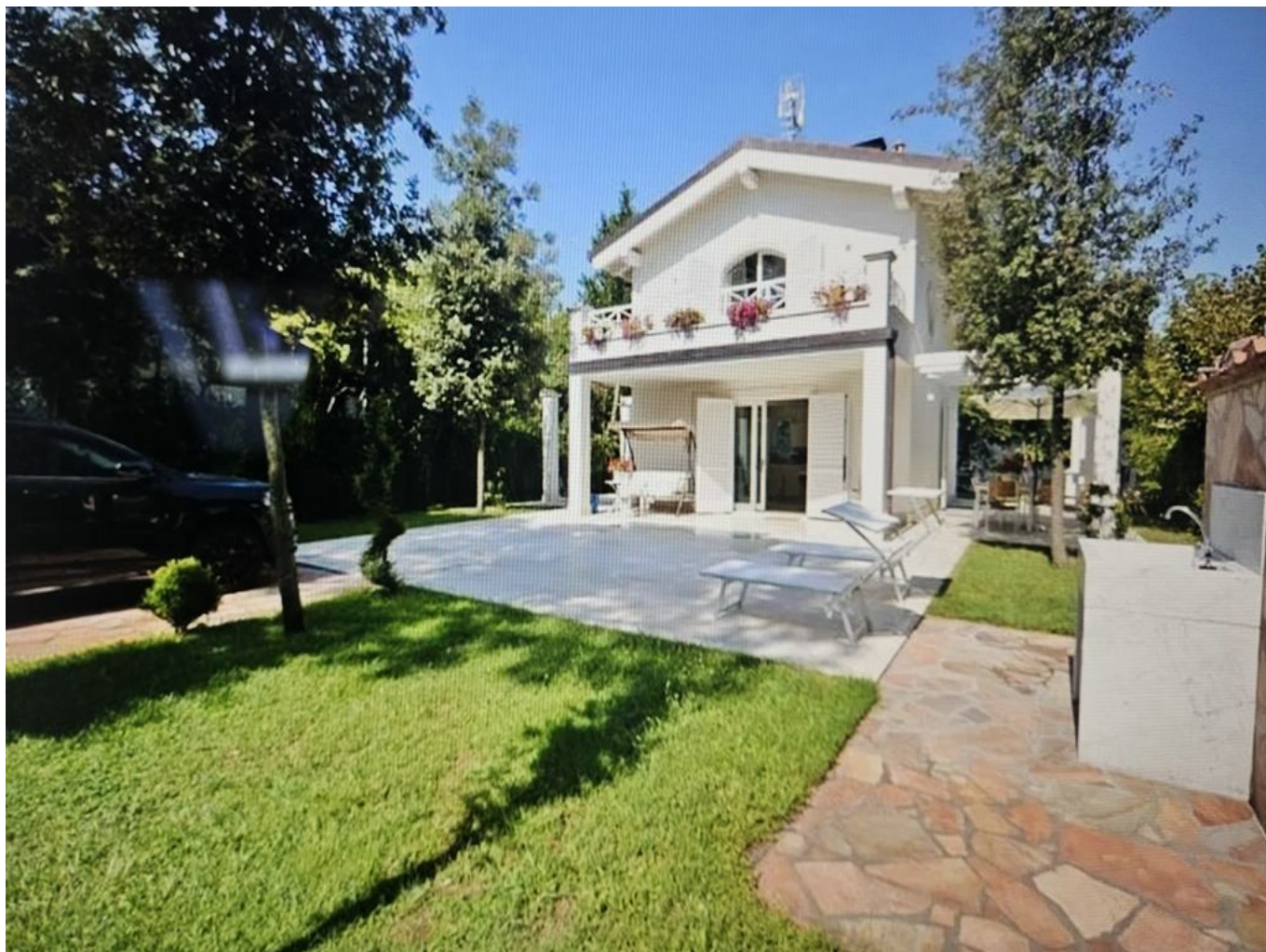




Rif. F568 Villa a Forte dei Marmi



Prezzo: € 3.200.000

Valutazione: Ottimo

Camere da letto: 3

Posto auto: Si

Giardino: Privato

Soggiorno: Si

Terrazza: Si

Cantina: Si

Distanza dal mare: 600 mt.

Dimensione: 200 mq

Destinazione: Turistico

Bagni: 3

Garage: No

Riscaldamento: Autonomo

Ascensore: No

Balcone: Si

Classe Energetica: A IPE:

Distanza dal centro: 500 mt.

F568 Forte dei Marmi, Villa Singola di grande charme in vendita, situata tra la rinomata zona di Roma Imperiale ed il Centro, a soli 600 mt circa dal mare.

Il lotto di terreno in cui Ã situata la Villa Ã di 650 mq circa, ben piantumato con piante di basso ed alto fusto che creano una bella estetica e privacy con le Ville limitrofe.

Vi Ã un ampio portico e due pompeiane ad estensione della zona living interna adibiti ad area relax esterna dove ci si puÃ rilassare sui divani con vista sul giardino o pranzare all'aperto. La villa disposta su tre livelli Ã cosÃ suddivisa:

-Piano terra: vi Ã un ampio e luminoso soggiorno open space con zona pranzo, cucina a vista e camino. Completa il piano terra il bagno per gli ospiti, ben arredato.

-Piano Primo: vi sono due camere da letto, di cui una con accesso diretto ad una bellissima terrazza solarium che affaccia sul giardino, un bagno con doccia in cristallo a servizio delle due camere.

-Piano Interrato con accesso indipendente anche dall'esterno: ampio open space con zona palestra, vasca idromassaggio e camino. Ulteriore vano adibito momentaneamente a camera matrimoniale di servizio, un bagno, locale tecnico e



scannafosso perimetrale.

La villa si presenta facilmente accessibile tramite un ingresso carrabile e offre un ampio spazio per parcheggiare più¹ autovetture, insieme a un accogliente accesso pedonale.

La Villa "stata recentemente ristrutturata con materiali di pregio ed impiantistica di alta qualità che le hanno conferito la classe energetica A2.

Internamente l'ambiente ha un look moderno al contempo elegante con tonalità chiare tra il bianco e il crema. I pavimenti a piano terra, la scala ed il bagno sono realizzati in Travertino. A piano primo i pavimenti sono in parquet di Rovere mentre il bagno come a piano terra e rivestito in Resina e Travertino.

Gli infissi sono in legno con vetrocamera, così come le persiane esterne, l'immobile è dotata di impianto di allarme sia esterno che interno, videosorveglianza, aria condizionata, riscaldamento a pannello radiante, cappotto termico, impianto fotovoltaico e solare termico, impianto di irrigazione automatica. L'arredo segue lo stile della casa e sia negli esterni che negli interni troviamo uno stile elegante che si sposa perfettamente con l'Architettura di questo edificio.

Altre info su: www.radicchifortedeimarmi.com/vendite/forte-dei-marmi/villa-f568.html