



Rif. F574 Villa a Forte dei Marmi



Prezzo: Trattativa riservata

Valutazione: Buono

Camere da letto: 4

Posto auto: Sì

Giardino: Privato

Soggiorno: Sì

Terrazza: Sì

Cantina: No

Distanza dal mare: 700 mt.

Dimensione: 170 mq

Destinazione: Turistico

Bagni: 4

Garage: No

Riscaldamento: Autonomo

Ascensore: No

Balcone: Sì

Classe Energetica: G IPE:

Distanza dal centro: 700 mt.

RIF. F574 - In una delle zone più ricercate di Forte dei Marmi, a circa 700 mt. dal mare, villa singola disposta su due piani fuori terra con giardino libero sui quattro lati attrezzato e posto auto. La proprietà, in ottime condizioni, vanta di una superficie di circa 171 mq., oltre a 155 mq. di aree scoperte. Nel suo interno è composta: PIANO TERRA: ingresso con apertura su di un ampio soggiorno con caminetto e zona pranzo ed accesso diretto ad una veranda esterna, cucina, anche messa collegata ad una piacevole veranda coperta attrezzata per il living all'aperto, disimpegno, una camera da letto doppia, un bagno ed un pratico ripostiglio; PIANO PRIMO: disimpegno, camera da letto padronale con cabina armadi, bagno en suite e terrazzo, ulteriori due camere da letto matrimoniali con propri bagni privati, di cui una con terrazzo. L'immobile è perfettamente abitabile. Esiste uno studio di ristrutturazione e di aggiornamento funzionale, completo di rendering e planimetrie, elaborato con un approccio tecnico mirato a valorizzare l'immobile senza snaturarne l'identità originaria. Il progetto propone un intervento di rinfrescamento degli ambienti e di adeguamento agli standard contemporanei, integrando soluzioni tecnologiche attuali e miglioramenti estetici che rendono la villa più moderna, efficiente e confortevole.



Altre info su: www.radicchifortedeimarmi.com/vendite/forte-dei-marmi/villa-f574.html