RADICCHI SERVIZI IMMOBILIARI
FORTE DEI MARMI

Rif. F574 Villa a Forte dei Marmi

Prezzo: Trattativa riservata
Dimensione: 170 mq
Valutazione: Buono
Destinazione: Turistico
Camere da letto: 4
Bagni: 4
Posto auto: Si
Garage: No
Giardino: Privato
Riscaldamento: Autonomo
Soggiorno: Si
Ascensore: No
Terrazza: Si
Balcone: Si
Cantina: No
Classe Energetica: G IPE:
Distanza dal mare: 700 mt.
Distanza dal centro: 700 mt.

RIF. F574 â€“ In una delle zone piÃ¹ ricercate di Forte dei Marmi, a circa 700 mt. dal mare, villa singola disposta su due piani fuori terra con giardino libero sui quattro lati attrezzato e posto auto. La proprietÃ , in ottime condizioni, vanta di una superficie di circa 171 mq., oltre a 155 mq. di aree scoperte. Nel suo interno Ã¨ cosÃ¬ composta: PIANO TERRA: ingresso con apertura su di un ampio soggiorno con caminetto e zona pranzo ed accesso diretto ad una veranda esterna, cucina, anchâ€™essa collegata ad una piacevole veranda coperta attrezzata per il living all'aperto, disimpegno, una camera da letto doppia, un bagno ed un pratico ripostiglio; PIANO PRIMO: disimpegno, camera da letto padronale con cabina armadi, bagno en â€“ suite e terrazzo, ulteriori due camere da letto matrimoniali con propri bagni privati, di cui una con terrazzo. L'immobile Ã¨ perfettamente abitabile. Esiste uno studio di ristrutturazione e di aggiornamento funzionale, completo di rendering e planimetrie, elaborato con un approccio tecnico mirato a valorizzare lâ€™immobile senza snaturarne lâ€™identitÃ originaria. Il progetto propone un intervento di rinfrescamento degli ambienti e di adeguamento agli standard contemporanei, integrando soluzioni tecnologiche attuali e miglioramenti estetici che rendono la villa piÃ¹ moderna, efficiente e confortevole.

Altre info su: www.radicchifortedeimarmi.com/vendite/forte-dei-marmi/villa-f574.html