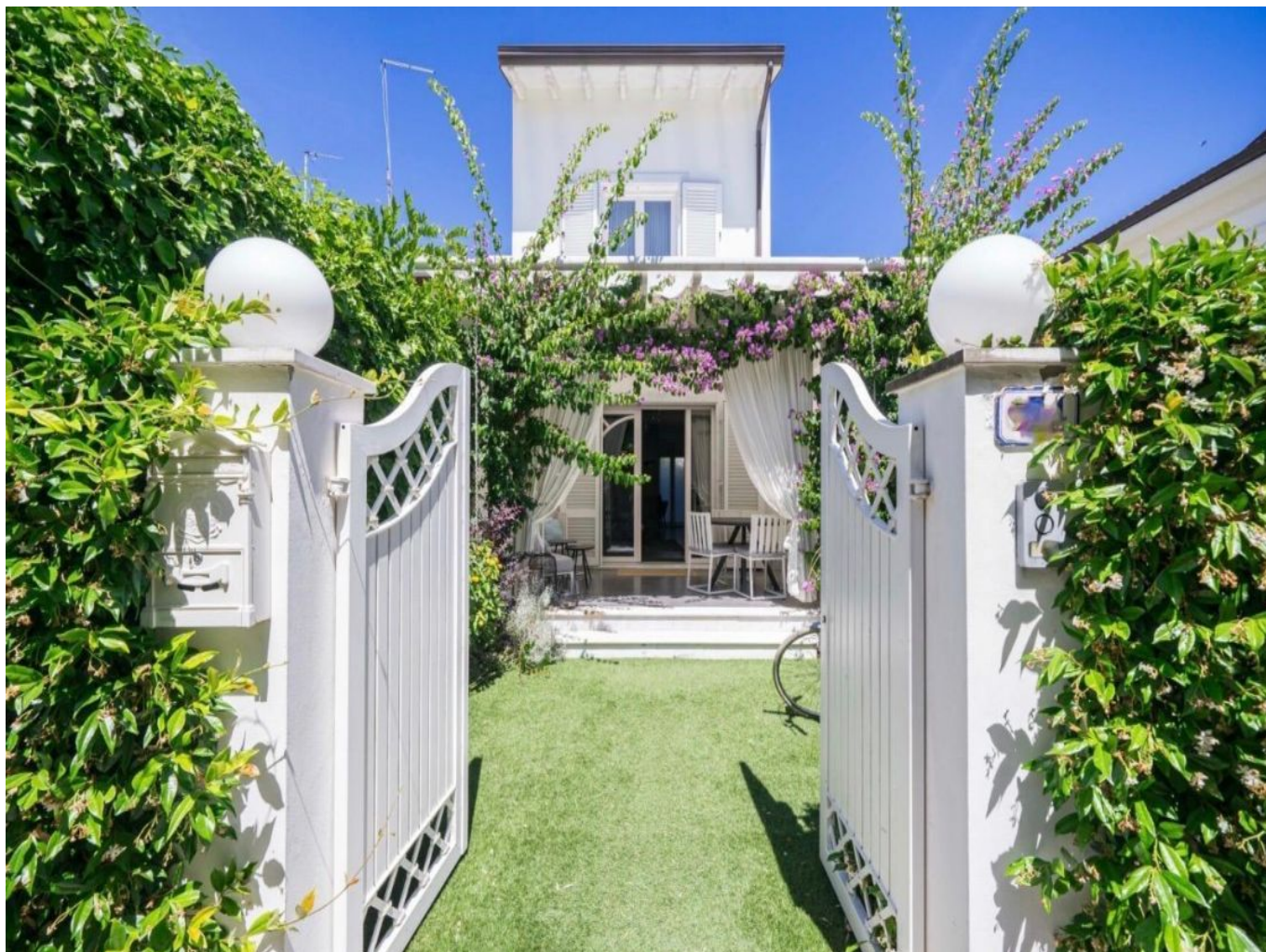




Rif. F591 Villino a Forte dei Marmi



Prezzo: € 1.720.000

Valutazione: Completamente ristrutturato

Camere da letto: 3

Posto auto: No

Giardino: Privato

Soggiorno: Si

Terrazza: Si

Cantina: No

Distanza dal mare: mt.

Dimensione: 100 mq

Destinazione: Turistico

Bagni: 2

Garage: No

Riscaldamento: Autonomo

Ascensore: No

Balcone: No

Classe Energetica: A IPE:

Distanza dal centro: mt.

F591 Villa ristrutturata in centro a Forte dei Marmi

POSIZIONE

Villa Sara rappresenta una soluzione ideale per chi desidera possedere una villa in centro a Forte dei Marmi. La sua posizione strategica consente di raggiungere comodamente a piedi o in bicicletta il centro cittadino, con le sue eleganti passeggiate tra le boutique più esclusive, i caffè e i ristoranti più apprezzati.

Allo stesso tempo, le splendide spiagge della Versilia sono facilmente accessibili, permettendo di alternare momenti di relax al mare alla vivace atmosfera del centro. Questa particolare collocazione offre il grande vantaggio di muoversi in totale libertà e indipendenza, senza la necessità di utilizzare l'automobile, abbracciando lo stile di vita tipico di Forte dei Marmi, fatto di spostamenti in bicicletta e di una vacanza all'insegna del comfort e della qualità.

GIARDINO E SPAZIO ESTERNO

Il giardino e gli spazi esterni rappresentano un vero valore aggiunto di questa proprietà. L'ingresso pedonale consente di



parcheggiare all'interno dello spazio esterno di proprietà le immancabili biciclette e la vostra auto potrà essere parcheggiata comodamente al di fuori della proprietà a brevissima distanza dall'ingresso principale.

Il giardino, curato e accogliente, è un luogo davvero incantevole, ideale da vivere appieno per tutta la stagione estiva. A rendere l'ambiente ancora più piacevole è la presenza di una pompeiana arredata con tavoli e sedie, perfetta per organizzare pranzi e cene all'aperto, momenti di relax e convivialità immersi nel verde.

DISPOSIZIONE INTERNA

Piano Terra: ampio open-space con soggiorno, area living e cucina abitabile con accesso alla zona esterna. Nel sottoscala è stato ricavato anche un comodo ripostiglio ideale per riporre tutto il necessario per mantenere la casa.

Piano Primo: disimpegno, camera matrimoniale con bagno en-suite, camera singola con bagno en-suite.

Piano Secondo: piano mansardato open-space allestito con due letti matrimoniali.

FINITURE

Le finiture sono di pregio e ideali per chi ricerca uno stile neutro, funzionale ed elegante. La zona giorno e gli spazi esterni sono caratterizzati da pavimenti in ceramica, pratici e raffinati, mentre nella zona notte il parquet dona calore e comfort agli ambienti, creando un'atmosfera accogliente e rilassante.

I bagni sono rivestiti in ceramica con elementi decorativi in bisazza, materiale di grande pregio che conferisce eleganza e continuità estetica. Le porte interne sono in legno, con infissi in PVC dotati di doppio vetro, mentre i serramenti esterni sono completati da oscuranti in alluminio di colore chiaro, in perfetta armonia con lo stile della villa.

La qualità dei materiali e i dettagli realizzati su misura rendono questa proprietà una soluzione ideale per chi desidera possedere una vera villa da sogno. L'immobile è inoltre dotato di impianto domotico, allarme, aria condizionata, porta blindata e di tutti i comfort necessari per vivere una vacanza all'insegna del relax, della sicurezza e del massimo benessere. La proprietà viene venduta completamente arredata.

TERRITORIO

Forte dei Marmi è da sempre una delle migliori destinazioni turistiche d'Europa, famosa in tutto il mondo. Il simbolo della città, situato nel centro, è il "Fortino di Forte di Marmi", una grande fortezza costruita nel XVIII secolo. Dalla fine del '700, nobili di mezza Europa, diplomatici, imprenditori, artisti e personaggi famosi hanno costruito splendide ville nascoste e protette dal verde della pineta, scegliendo le sue sabbie finissime per trascorrere un periodo di vacanza e riposo. Oltre alla bellezza delle sue spiagge, dei suoi giardini e del suo centro storico, Forte dei Marmi è anche famoso per la sua eleganza e il suo stile cosmopolita: i suoi negozi e le sue boutique di alta moda attirano i turisti proprio come le vicine città d'arte Lucca, Pisa e Firenze. La vita notturna e i locali di Forte dei Marmi hanno sempre ospitato celebrità da tutto il mondo, facendo di questo luogo un hotspot del jet set internazionale.

Ma ciò che rende unica la vita al Forte è l'atmosfera rilassante, il ritmo dato dai grandi spazi, le passeggiate in bicicletta lungo i viali alberati, il silenzio e i momenti in cui ci si ritrova con gli amici per un aperitivo dopo una tranquilla giornata trascorsa al sole.

Altre info su: www.radicchifortedeimarmi.com/vendite/forte-dei-marmi/villino-f591.html